



“Nieuw Hanenburg is een prachtige uitdaging”

Marco Hobbensiefken

Marcel Rodigas

Marco Hobbensiefken is directeur van Blijvend Goed. Zijn bedrijf is gespecialiseerd in het ontwikkelen van een creatieve visie op de ontwikkeling van locaties. Hij maakt ruimtelijke plannen tastbaar, zowel door middel van advies en ontwerp als door het voorbereiden en uitvoeren van de plannen. Marcel Rodigas is projectontwikkelaar bij woningbouwvereniging Staedion. Voor beiden is dit een bijzonder project. “Quick heeft een mooie voorzet gegeven. Dit plan voorziet Quick van een nieuw clubgebouw en voegt bovendien waardevolle kwaliteiten aan de wijk toe”, aldus Rodigas.

Kunnen jullie al iets zeggen over het nieuwe clubgebouw?

Hobbensiefken: “Uit onze contacten met de leden van het bestuur blijkt dat de wens voor een nieuw clubgebouw niet alleen is ingegeven door de bouwkundige staat van het huidige gebouw. De club heeft ook ambities voor de toekomst die om een gebouw met meer mogelijkheden vragen. Ons eerste voorstel riep veel reactie op. We hadden het hoofdveld gedraaid en het clubgebouw en de tribune aan de lange zijde van het veld gelegd. Geen goed idee, want dan zou het kunnen voorkomen dat een partij met tegenzon moet spelen. Ook bood de tribune te weinig bescherming tegen de westenwind. Het bestuur heeft toen een aantal aanvullende uitgangspunten geformuleerd. Stedenbouwkundige Ladage heeft die verwerkt in het ontwerp. In het huidige voorstel past het Quick-terrein heel mooi in de omgeving. Er blijft een hoofdveld, met haaks daarop twee bijvelden. De nieuwe tribune komt langs de lange kant van het veld, het clubgebouw aan de kop. In de onderste laag van het clubgebouw hebben we de ruimtes en faciliteiten voor de sporters ondergebracht. De bovenste laag is voor algemeen gebruik. Daar komen onder andere twee bars. Achter het clubgebouw komt de jeu de boulesbaan. Veel leden zijn namelijk fanatiek beoefenaar van dit spel. En er wordt gekeken naar de mogelijkheid om naschoolse opvang en andere activiteiten te faciliteren. De opzet voor het clubgebouw biedt voldoende ruimte om dit in de verdere uitwerking van het plan op te nemen. Het is ons dus gelukt een integraal en flexibel concept te ontwikkelen.”

6

HOBBENSIEFKEN EN RODIGAS

Is het al bekend hoe het er allemaal gaat uitzien?

Rodigas: “Het tekenwerk doet je soms vergeten dat dit een voorstel is en geen uitgewerkt en definitief plan. Het geeft onze visie weer en schetst de grote lijnen. Onder invloed van onder andere de reacties van de belanghebbenden zal het plan worden uitgewerkt. Het belangrijkste is nu om vast te stellen of Quick, de wijk en de gemeente hun medewerking aan dit voornemen willen geven. Pas daarna kunnen we beginnen met de definitieve invulling van de architectuur en de andere aspecten van het project.”

Hobbensiefken: “Er zijn nog geen definitieve keuzes gemaakt, maar er is met het bestuur van Quick wel duidelijk besproken wat hun wensen zijn. Naast de functionaliteit van het nieuwe clubgebouw hebben we ook nadrukkelijk gekeken naar de omgeving. De aangrenzende Bosjes van Pex zijn als recreatiegebied belangrijk voor de wijk. Vanaf de nieuwe parkeerplaatsen bij het hoofdveld kun je rechtstreeks de Bosjes inlopen. Die aansluiting maakt het mogelijk om een rondje hard te lopen of kinderen te laten spelen. We hebben ruimte gemaakt voor ruim vijftig parkeerplaatsen op het Quick-terrein. Ook onder het appartementengebouw komt een parkeergarage. Dit zal de parkeerdruk op de omliggende wijk een stuk verlichten. De verkeerssituatie rond de toegangswegen naar het sportterrein wordt ook veiliger. Het zijn allemaal voorbeelden van kansen waar het hele gebied voordeel van heeft. En ondertussen krijgt Quick een prachtige locatie met veel voorzieningen.”

Wat is de volgende stap in het proces?

Rodigas: “We hopen dat het bestuur en de leden van Quick instemmen met de ontwikkeling van de plannen volgens deze visie. Bij een positieve reactie is het van belang dat we samen met Quick dit voorstel aan de omwonenden en de gemeente presenteren. We houden er rekening mee dat het plan nog de nodige aanpassingen zal ondergaan om ieders belangen zo goed mogelijk te bedienen. Als er eenmaal een visie ligt met voldoende draagkracht, worden de nodige ruimtelijke procedures gestart. Hoe lang dat nog duurt, is op dit moment niet in te schatten. Het bestuur van Quick heeft in ieder geval de ambitie om binnen de huidige bestuursperiode de herinrichting van het terrein te realiseren. Daar gaan we ons voor inzetten.”

Wat is voor jullie persoonlijk interessant aan dit project?

Hobbensiefken: “Het mooie van Nieuw Hanenburg is dat het zo ingenieus in elkaar zit. Het haalt het maximale uit een kleine ruimte. Het plan biedt voor iedereen kwaliteit. Juist door er geen geïsoleerd project van te maken - waarbij alleen de belangen van Quick tellen - is het voor mij zo'n interessant en uitdagend project.”

Rodigas: “Er is nog een ander aspect wat dit project bijzonder maakt. Staedion is meestal eigenaar van de grond, dat geeft je een onderhandelingspositie. Bij dit project niet. Als we op deze plek willen ontwikkelen, moet het ons gegund worden. Dat lukt volgens mij alleen door een duidelijke, integrale visie te ontwikkelen. Een voorstel waarin de meerwaarde die het plan heeft voor de betrokkenen herkenbaar is. Dat is een niet alledaagse uitdaging die veel verbeeldingskracht vraagt en waar ik met veel plezier aan werk.”

Een woongebouw??

Rodigas: “Een hoog gebouw in de wijk is aanvankelijk altijd een moeilijke kwestie. Maar het is wel dé manier om efficiënt met beperkte vrije ruimte om te gaan. En het sluit volgens ons aan op de visie 'Wereldstad aan zee', het beleidsplan van de gemeente Den Haag. De gemeente spreekt daarin de ambitie uit om de komende jaren heel gericht hoogbouw in de stad te realiseren, bijvoorbeeld aan de zee kant. Mensen willen daar graag in wonen. Uiteindelijk zorgt het appartementengebouw voor de financiering van de plannen voor de hele locatie.” >>

Hobbensiefken: "We hebben laten onderzoeken of er in de wijk zelf vraag is naar het soort appartementen dat in het appartementengebouw komt. En die is er zeker. Het uiterlijk van de toren is een voorstel: er moet nog een aantal belangrijke beslissingen worden genomen. Wel hebben we een duidelijk beeld van de uitgangspunten. Zo willen we de begane grond transparant houden. Dit geeft een ruimtelijk effect en zorgt voor een open relatie tussen het gebouw en de omgeving. Ons voorstel is om er een wellnesscentrum te vestigen, met een verhoogd buitenzwembad. Verder vraagt deze locatie om een gebouw dat van alle zijden de uitstraling van een voorgevel heeft. Met ruime appartementen en gunstig gelegen voor bewoners, omwonenden en Quick." ■

“Het tekenwerk doet je soms vergeten dat dit een voorstel is en geen uitgewerkt en definitief plan. Het geeft onze visie weer en schetst de grote lijnen.”

